

Részletes pályázati kiírás

- 1. A pályázatot kiíró szerv: megnevezése:** Gárdony Város Önkormányzat
Székhelye: 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
- 2. A pályázati felhívás tárgya:** Gárdony Város Önkormányzat kizárólagos tulajdonában álló **Gárdony, belterület, 7066/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **2484 Gárdony, Széchenyi u. 1.** szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Parkerdő) található kivett, sporttelep, közösségi tér, öltöző épület, erdő és szántó megnevezésű ingatlan területén elhelyezkedő 23,6 m² területű („faház”) büfé helyiség, a hozzá tartozó 137,36 m² alapterületű fedett közösségi tér, és a 25 m² alapterületű női és férfi vizesblokk. A férfi vizesblokk áll 5 piszoárból, 1 wc-ből, 2 kézmosóból, a női vizesblokk áll 2 wc-ből, és 2 kézmosóból. A büfé és közösségi tér alaprajzát a kiírás 1. sz. melléklete tartalmazza.
A megkötendő szerződés: határozatlan időre szóló **BÉRLETI SZERZŐDÉS.**
- 3. A pályázat főbb paraméterei**
- A szerződés időtartama: határozatlan
- A pályázat benyújtásának határideje: 2026. március 13. 10:00 óra
- A pályázat benyújtásának helye: Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22.
- A pályázat benyújtásának módja: A pályázatokat zárt borítékban „*PARKERDEI BÜFÉ üzemeltetés*” megjelöléssel személyesen a Gárdonyi Polgármesteri Hivatal 2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. szám alatt a 106. sz. irodában vagy postai küldeményben a fenti postázási címre kell eljuttatni a megadott határidőre.
A pályázat kiírójának kizárólag a pályázati kiírásban meghatározott határidőig **beérkezett** pályázatokat áll módjában elfogadni.
- A pályázatok felbontásának helye: Gárdonyi Polgármesteri Hivatal
2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. földszinti tanácskozóterem
- A pályázatok felbontásának időpontja: 2026. március 13. napja 10:15 óra
- A pályázatok elbírálásának határideje: A benyújtás határidejét (módosított ajánlat benyújtása esetén a módosított ajánlat benyújtási határidejét) követő 60 napon belül.
- Pályázati anyag elérése elektronikusan: <https://gardony.hu/>
- A pályázat nyilvános, két fordulós.** A kiíró az eljárásban egy tárgyalást tart. A tárgyalás lefolytatását követően kiíró lehetőséget biztosít módosított ajánlat benyújtására. Amennyiben a megajánlott bérleti díj mértéke kettő vagy több pályázó esetén azonos összegű, a nyertes pályázó személyét a képviselő testület választja ki.

A pályázati kiírás Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendelet 3. számú mellékletében foglalt Versenyeztetési Szabályzat előírásai alapján történik, és az ajánlat benyújtásával a pályázó a Szabályzat rendelkezéseit ismeri és magára nézve kötelezőnek fogadja el.

A pályázat hivatalos nyelve:

magyar.

A bérleti díj minimális összege:

Az év teljes időtartamában nettó 120.000,- Ft/hó. A bérleti szerződés megkötésekor a bérletnek kettő havi bérleti díjnak megfelelő összegű kauciót kell megfizetnie.

A tárgyalás időpontja:

2026. március 19. napja 9:00 óra

A tárgyalás helyszíne:

2483 Gárdony, Szabadság út 20-22. II. em. tárgyaló

A tárgyalás során a felek között a szerződéses feltételek egyeztetésére kerül sor.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy amennyiben csak egy pályázat kerül benyújtásra, a tárgyalás megtartásától eltekint.

A pályázat eredményének megállapítása:

A pályázatok elbírálásáról és a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról a lefolytatott tárgyalás alapján Gárdony Város Önkormányzat Képviselő-testületének 24/2004. (V.26.) számú rendeletében foglaltak szerint a képviselő-testület dönt.

További információk:

Felvilágosítás kérhető írásban, e-mail-ben vagy postai úton benyújtott levélben az ajánlatok benyújtására meghatározott határidőt megelőző harmadik nap 16:00 óráig. A felvilágosítás és az arra adott válasz jelen kiírás részét képezi és közzétételre kerül a pályázati dokumentumok között.

Alternatív ajánlat:

Kiíró alternatív ajánlat benyújtását kizárja.

A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:

- a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
- b) az általa vállalt szolgáltatásokra és kötelezettségekre vonatkozóan,
- c) a bérleti díj összegére vonatkozóan.

Az a) és c) pont szerinti adatok a felolvasólapon feltüntetendők, az ajánlattevő által vállalt szolgáltatásokat külön dokumentumban kell benyújtani, amelyben ki kell térni a várható nyitvatartási időre, a tervezett szolgáltatásokra stb.

Ajánlattevő nem igényelhet térítést a kiírótól az ajánlata kidolgozásáért.

Ajánlattevő a bérletre vonatkozó szerződéskötésig köteles titokban tartani ajánlata tartalmát, valamint a kiíró által a részletes tájékoztatóban vagy más módon rendelkezésére bocsátott minden tény, információt, adatot bizalmasan köteles kezelni, arról tájékoztatást harmadik személynek nem adhat, nem hozhat a tudomására. Ha az ajánlattevő vagy az érdekkörében álló más személy a pályázat titkosságát megsértette, a pályázó ajánlatát a kiíró érvénytelennek nyilvánítja.

A kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, a tartalmukról felvilágosítást sem kívülállóknak, sem a pályázaton résztvevőknek nem ad, illetve a pályázatban benyújtott személyes adatokat hatályos szabályzata szerint kezeli.

2. Szerződési feltételek:

2.1. A Bérlemény kialakítása

A bérlemény területe mindösszesen 160,96 m², víz, villany és csatorna közműellátás biztosított. a közművek bekötése a felépítménybe is megtörtént, a fogyasztást önálló mérőórák mérik. A felépítmény energetikai tanúsítvánnyal nem rendelkezik, villamos biztonsági jegyzőkönyvvvel rendelkezik, melyet kiíró a birtokbaadásakor bocsát a nyertes ajánlattevő rendelkezésére.

A bérlemény padozatának és falazatának burkolatai a hatályos előírásoknak megfelelnek. A nyertes ajánlattevő által gyakorolni kívánt tevékenységgel összefüggő beruházások megvalósítására nyertes ajánlattevő köteles, kiíró előzetes, írásbeli hozzájárulása esetén.

Szállításra, rakodásra nyertes ajánlattevő a Parkerdő főbejáratát jogosult használni, azonban a Parkerdőn belül parkolni kizárólag az áruszállítás, rakodás idején jogosult. Az alkalmazottak, közreműködők kötelesek a Parkerdő főbejáratán keresztül közlekedni.

2.2. Takarítás

A Bérlemény szükség szerinti gyakoriságú – akár nap közben többszöri – takarításáról nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni oly módon, hogy a Bérlemény egész területe minden élelmiszerbiztonsági és higiéniai és esztétikai elvárásnak megfeleljen, közegészségügyi szempontból biztonságos legyen.

A takarításhoz szükséges tisztítószerket nyertes ajánlattevő saját költségén biztosítja.

Az aktuális járványügyi előírások betartásával kapcsolatos eszközök és felszerelések (kihelyezett kézfertőtlenítő) nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni.

A Bérlemény rágcsáló- és rovarmentesítéséről kiíró gondoskodik.

Bérleményben keletkezett hulladék összegyűjtéséről, átmeneti tárolásáról, ingatlanon belül történő mozgatásáról nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni. A kommunális hulladék az ingatlanon található hulladékgyűjtő edényekben nem helyezhető el.

A veszélyes hulladékok (pl. ételmaradékok, használt zsiradékok) kellő rendszerességgel történő elszállításáról, vonatkozó előírásoknak megfelelő ártalmatlanításáról nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni.

2.3. Berendezések

Kiíró a Bérő rendelkezésére bocsátja a helyiségekben elhelyezett bútorokat, gépeket, berendezéseket a jelenlegi állapotukban. Az átadott bútorokról, berendezésekről Felek a Bérlemény birtokba adásakor közösen listát vesznek fel. Az átvett bútorokat, gépeket, berendezéseket Bérő köteles jó karban tartani, üzemképes állapotukat fenntartani, a bérleti jogviszony megszűnésekor hiánytalanul, tiszta állapotban visszaszolgáltatni; károsodásuk, megsemmisülésük, eltűnésük esetén nyertes ajánlattevő kártérítési felelősséggel tartozik. Az átadott bútorok, berendezések selejtezésére kizárólag Kiíró jogosult, a selejtezett eszközöket Kiíró nem köteles pótolni. A bérleti időszak alatt a Bérleményben nyertes ajánlattevő által üzembe állított bútorokat, gépeket, berendezéseket – Felek eltérő írásbeli megállapodása hiányában, amennyiben szükséges, a Bérlemény állaga eredeti állapotba történő visszaállításával – a bérleti jogviszony megszűnésekor Bérő jogosult elvinni.

2.4. Állagmegőrzés

A Bérlemény burkolatainak, nyílászáróinak állagmegőrzéséről, rendszeres megelőző karbantartásáról, a keletkező hibák javításáról, a helyiségek rendszeres – legalább két évente történő – kifestéséről nyertes ajánlattevő köteles gondoskodni. A karbantartási, javítási feladatokat kizárólag megfelelő szakképesítéssel rendelkező szakember végezheti, e feladatok elvégzésekor a vonatkozó jogszabályi előírásokat és az adott feladatra vonatkozóan kiadásra került, érvényes magyar szabványokat maradéktalanul meg kell tartani, azokat I. osztályú, vagy amennyiben a vonatkozó szakmai előírások, szabványok más előírásoknak megfelelő minőségben kell elvégezni.

A bérlemény működtetésével kapcsolatos, illetve ahhoz szükséges külső-belső átalakítási munkálatok végzése kizárólag a Felek előzetes írásbeli megállapodása alapján lehetséges.

2.5. Szolgáltatások

Kiíró a bérleti időszak teljes tartama alatt – külön díj felszámítása nélkül – gondoskodik a Bérlemény energia-ellátását biztosító rendszer, továbbá az épületgépészeti berendezések karbantartásáról, hibáinak megszüntetéséről.

2.6. A büfé üzemeltetésével kapcsolatos elvárások

Nyertes ajánlattevő áprilistól-októberig legalább napi négy órában köteles nyitvatartást biztosítani, továbbá köteles nyitvatartást biztosítani a kiíró által szervezett, a Parkerdei helyszínen megvalósuló rendezvények időtartama alatt.

Nyertes ajánlattevő a nyitvatartás időtartama alatt köteles biztosítani a vizesblokk működését, melynek maximális igénybevételi díja 300,- Ft/ alkalom lehet. Ezen időszak alatt a vizesblokk nyitvatartásának hiánya bérbeadó részéről azonnali felmondási oknak minősül.

A bérlet a bérleményben melegkonyhai étkeztetést – helyszínen főzés és sütés útján előállított ételek – nem végezhet.

A büfében alkoholtartalmú italok forgalmazása és árusítása, valamint helyszíni fogyasztása engedélyezett.

Kiíró rögzíti, hogy a rendezvényeken történő étkeztetés biztosítására nem biztosít a nyertes ajánlattevő számára kizárólagosságot.

Nyertes ajánlattevő tudomásul veszi, hogy amennyiben a büfé működése a nyertes ajánlattevő érdekkörébe tartozó ügyben bármilyen hatóság jogerős döntése (végzése, határozata stb.) alapján szünetel, a kiíró jogosult a megkötött szerződést további indoklás nélkül, azonnali hatállyal felmondani.

A bérleti díjat nyertes ajánlattevő havonta, a tárgy hó 10. napjáig köteles megfizetni. A bérleti díjfizetési kötelezettség a szolgáltatás kezdő időpontjától (szerződés megkötése) áll fenn. A bérleti díjon felül a Pályázó köteles havonta megfizetni az üzemeltetéssel járó közüzemi költségeket.

3. A pályázat érvénytelensége

A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja azt az ajánlatot, amelyik:

- a) hiányosan tartalmazza a jelen pályázati felhívásban kért információkat, illetve dokumentumokat;
- b) nem felel meg a jelen pályázati felhívásban foglaltaknak;
- c) a határidő lejártá után érkezik meg a Kiíróhoz.

4. A pályázatok elbírálásának szempontja

A pályázatok elbírálásának szempontja a legmagasabb megajánlott bérleti díj.

- 5. A Kiíró 2026. március 10. napján 10:00 órakor helyszíni bejárást tart, mely során az épület megtekinthető. Találkozási pont: a Parkerdő bejárata. Kiegészítő információk kizárólag írásban igényelhetők, a helyszíni bejáráson szóban elhangzott kérdésekre is írásban történik a válaszadás. A Kiíró több helyszíni bejárást nem tervez tartani.
- 6. A Kiíró a jelen pályázati felhívást a pályáztatás bármely szakaszában - akár érvényes ajánlatok benyújtását követően is - egyoldalú nyilatkozatával, indoklás nélkül visszavonhatja, vagy az eljárást eredménytelennek nyilváníthatja. A kiíró szerződéskötési kötelezettség nem terheli a pályázati eljárás egyik szakaszában sem; a felhívás visszavonása vagy eredménytelené nyilvánítása miatt, avagy azért, mert a kiíró nem köt szerződést, a kiíróval szemben igény nem érvényesíthető.

7. Hiánypótlás

Az ajánlatkérő a pályázatok vizsgálata során Paz ajánlattevők számára azonos feltételekkel lehetőséget biztosít nyilatkozatok és egyéb okiratok csatolására, továbbá a pályázattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

A pályázat elbírálásának alapját képező havi nettó bérleti díj összege nem hiánypótolható.

8. Eredményhirdetés

A pályázati eljárás eredményét a kiíró írásban közli az ajánlattevőkkel.

Gárdony, 2026. február 27.

Gárdony Város Önkormányzat

FEOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: _____

Ajánlattevő címe (székhelye): _____

Cégjegyzékszám/egyéni vállalkozói igazolvány száma: _____

Ajánlattevő adószáma: _____

Ajánlattevő képviselője (adott esetben) _____

Telefonszáma, e-mail címe: _____

Megajánlott bérleti díj (nettó Ft/hó): _____

Gyakorolni kívánt tevékenység: _____

Alulírott

ajánlatot nyújtok be Gárdony Város Önkormányzata által a **Gárdony, belterület, 7066/4 hrsz.** alatt nyilvántartott, természetben **2484 Gárdony, Széchenyi u. 1.** szám alatti ingatlan (a továbbiakban: Parkerdő) található kivett, sporttelep, közösségi tér, öltöző épület, erdő és szántó megnevezésű ingatlan területénbüfé helyiség és a hozzá tartozó fedett közösségi tér, továbbá a felhívásban jelzett szociális helyiségek üzemeltetése tárgyában kiírt pályázati eljárásban.

Jelen nyilatkozatokat benyújtásával nyilatkozom, hogy a felhívásban rendelkezésre bocsátott feltételeket megismertem, azokat elfogadom. Nyertes ajánlattevőként a felhívásban közölt feltételekkel a szerződés megkötését vállalom.

Kelt: _____

(cégszerű aláírás)